

ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ

Днес, 06.07. 2015 г., в град Русе, на основание чл.74, ал.1 между

1. **РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Студентска" № 8, БУЛСТАТ 000522685, представляван от **чл.-кор. проф. д-н Христо Иванов Белоев – Ректор** и **Яна Кралева Пантелеева – гл. счетоводител**, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и
2. **ЕТ ЛЪЧ-1-ПЛ-ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ**, седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Д-р Петър Берон" № 43, ЕИК 117055696, представлявано от **Лъчезар Петров Лазаров**, в качеството му на **УПРАВИТЕЛ/представляващ**, определен за изпълнител с Решение от 19.06.2015 година, от друга страна, след проведена открита процедура поръчка с № 00585-2015-0001 (*уникален номер на поръчката в Регистъра на обществени поръчки*) **наричано по-долу за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна,

се сключи **настоящият договор**, наричан по-долу за краткост "Договор" след проведена обществена поръчка, с предмет: **„Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжка на сградния фонд и материалната база на Русенски университет «Ангел Кънчев» в град Русе и изнесените му филиали в Разград и Силистра**», открита с Решение №1/03.04.2015 година на Ректора на Русенски университет „Ангел Кънчев“, по силата на който страните се договариха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1 (1) С настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема в срока на договора да изпълнява по предварителна писмена заявка на свой риск, срещу възнаграждение текущи и аварийни ремонти в обекти на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Предметът на договора включва изпълнението на следните видове дейности:

1. демонтажни работи;
 2. доставка на необходимите материали;
 3. ремонтни строително - монтажни работи;
 4. осигуряване аварийен ремонт 24 часа в денонощието, включително в извънработно време, празнични и почивни дни;
 5. всички дейности, свързани с удостоверяване на действително извършени СМР в т.ч. съставяне на необходимите актове и протоколи, в т.ч. и за скрити работи, за успешно проведени приемни изпитвания за извършени СМР, предаване на строежа от Строителя на Възложителя с Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа;
 6. гаранционна отговорност (гаранционно поддържане) за изпълнените ремонтни строително - монтажни работи в рамките на гаранционния срок, предложен от Изпълнителя по договора.
- (2)Обхват на договора.** Ремонтните строително - монтажни работи, които са обект на поръчката, обхващат следните части: Архитектурно – строителна (АС), Водоснабдяване и канализация (ВиК), Електроинсталации (ЕЛ), Отопление и вентилация (ОВ), Покривни и хидроизолационни работи и Дограма, и включват:
1. поддръжка и аварийен ремонт на ситарни възли – частична облицовка с фаянс по стени и теракота по под, направа на мазилка и/или изкърпване по стени и тавани, бояджийски работи;

2. поддръжка и аварийен ремонт на стаи - частична подмяна на подовата настилка, смяна на тапети, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);
3. поддръжка и аварийен ремонт на коридори, фойета и общи помещения - изкърпване на гипсова мазилка и/или гипсова шпакловка по стени и тавани, боядисване с латекс, блажно боядисване по стени и дограма, подмяна на настилки с линолеум и гранитогрес;
4. поддръжка и аварийен ремонт на дограма – подмяна на дограма и стъклопакети;
5. поддръжка и аварийен ремонт на покриви – частична подмяна на хидроизолация и тенекеджийски работи;
6. поддръжка и аварийен ремонт, отнасящи се до подмяна на водопроводни тръби за топла и студена вода, включително съединителни части на водопроводни инсталации, подмяна на канализационни тръби, подмяна на санитарен фаянс;
7. поддръжка и аварийен ремонт на етажни ел. табла, ремонт на електроинсталации;
8. поддръжка и аварийен ремонт на ОВ инсталации - подмяна на радиатори и арматура.

(3) При изпълнение на предмета на поръчката по чл.1 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да се съобрази с условията на договора и изготвените от него оферта (Приложение № 1), техническа оферта (Приложение № 2) и ценова оферта (Приложение № 3 и №3а), които са неразделна част от договора.

II. ЦЕНА И ОБЩА СТОЙНОСТ. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 (1) Страните се договарят общата стойност на извършените строително-ремонтни работи за срока по настоящия договор да бъде до изчерпване на предвидения от Възложителя финансов лимит **455 000.00 лева без ДДС** (словом: четиристотин петдесет и пет хиляди лева), или **546 000.00 лева с ДДС** (словом: петстотин четиридесет и шест хиляди лева)

(2) Цената включва всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(3) Договорените единични цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството, освен чрез тяхното намаляване.

(4) Възложителят ще заплаща периодически за всеки отделно възложен обект дължимото по банковата сметка на Изпълнителя както следва:

1. Авансово плащане -10% от уточнената по реда на чл.4 от договора цена;
2. Окончателно плащане - след приключване на работата се заплаща по банков път в срок от 30 (тридесет) дни считано от представяне от страна на Изпълнителя подписани: 1)Акт обр.19, комплектован с анализни цени, като цените на вложените материали се доказват с фактури, 2)приемо-предавателен протокол(подписва се при изискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) и 3)фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5)Посочените в ценовото предложение – количествено-стойностна сметка (образец № 15-1, приложение №3 към договора) единични цени са валидни за целия срок на договора, независимо от мястото на тяхното изпълнение. При възникване на видове работи, извън посочените в ценовото предложение, единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на Изпълнителя и стойността на вложените материали. Възложителят има правото да изисква сертификати, доказващи изискванията за качество на материалите.

(6)Разплащането ще се извършва по банков път, чрез банков превод по банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG07UBBS80021035905715

БАНКА: ТБ ОББ КЛОН ПРИСТА - РУСЕ

(7)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал.(6) в срок от 5 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(8)Изпълнителят се задължава да издава данъчни фактури за платените от Възложителя по настоящия договор суми. Задължителен реквизит на фактурата е изразът: „Разходът се извършва по договор с рег. №....., 2015 г.

III. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.3 (1) Настоящият договор е срочен. Договорът се сключва за срок от **18 (осемнадесет) месеца**, считано от датата на подписване на договора или до изчерпване на предвидения от Възложителя финансов лимит от **454 000.00 лева без ДДС** (словом: четиристотин петдесет и пет хиляди лева), или **546 000.00 лева с ДДС** (словом: петстотин четиридесет и шест хиляди лева), което от двете събития настъпи първо. Възложителят е обвързан само с крайната стойност на договора или със срока на договора, което от двете събития настъпи първо.

(2) **Място на изпълнение:** сградния фонд и материалната база на Русенски университет «Ангел Кънчев», в гр. Русе, гр. Рузград и гр. Силистра.

IV. НАЧИН И РЕД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР. РЕКЛАМАЦИИ

Чл.4 (1) Цените на конкретно възложените ремонтни работи ще се формират от офертните единични цени за посочените видове работи, а за останалите видове работи - по УСН (уедрени сметни норми) и ТНС (технически норми в строителството), актувани с програмен продукт „Билдинг – мениджър”.

(2)Крайната цена ще се определя след замерване на количествата извършена работа, подписан АКТ обр.19 за видовете работи за всеки отделно възложен обект, на който се извършва ремонт и (при необходимост - по изискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) приемане на работата с приемо – предавателен протокол след извършен оглед на място. Изготвените документи са неразделни приложения към договора.

(3)За всеки отделен обект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласуват задание и количествено - стойностна сметка за стойността на ремонта. В хода на тази процедура страните уточняват материалите, които ще се влагат в конкретния ремонт, както и срока в който той ще бъде завършен. Постигнатото съгласие се оформя в писмено задание, включващо подробна количествено – стойностна сметка, а при необходимост и данни относно вложените материали. Срокът за изготвяне, одобрение и съгласуване на заданието от двете договарящи се страни не може да е по – дълъг от 7 (седем) календарни дни.

(4)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за необходимостта от възлагане на работа по телефон или електронна поща. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава до 24 часа след уведомлението да се яви за възлагане на работата. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не успее да осъществи контакт по реда на изр. 1, той отправя писмена покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава до 24 часа след поканата да се яви за възлагане на работата. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали

едностранно договора без да дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен срок за изпълнение на задълженията по договора.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва извършването на конкретните видове работи в едноседмичен срок след заплащане на аванса по чл. 4 (4) т.1 от договора за всеки конкретен обект.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да осъществява непрекъснат и цялостен контрол по време на изпълнението относно качеството, количеството, техническите параметри и др., без да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.
2. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
3. Да иска от Изпълнителя да му предаде изработеното.
4. Да не заплати напълно или частично извършената работа при неизпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. Да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие, връчено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на Изпълнителя необходимата допълнителна информация за изпълнението на възложената работа.
2. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за СМР.
3. Да осигури необходимия инвеститорски контрол на обекта.
4. Да оказва съдействие при изпълнението на СМР.
5. При наличие на непълноти в заданието или възникнали допълнителни работи в процеса на изпълнение, да изготвя допълнение към заданието или да дава указания за изпълнението на работите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.
3. при добросъвестно изпълнение на услугата да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение при уговорените условия и в посочените срокове.
4. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши възложената му работи качествено, с качествени материали (за които да представи съответните сертификати), като спазва всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. При изпълнение на работата да спазва всички български и международни технически стандарти.
3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по всяко време.
4. Да поправи и извърши всички винсовно допуснати пропуски, както и грешки от негова страна.
5. Да осигури съответно ръководство, работна ръка, материали, механизация, съоръжения и други, както от временен, така и от постоянен характер за изпълнение на възложената работа.
6. Да отговаря за сигурността при всички видове действия, които протичат на строителната площадка, свързани с техниката на безопасността, охраната на труда и противопожарната безопасност.
7. Да отговаря за причинени повреди по пътищата и комуникациите, свързани или намиращи се на площадката, или подходите към нея, както и да ги възстанови при увреждане.

8. Да води и съхранява техническата документация по изпълнението на работите, като подготви същата за предаване.
9. При изпълнение на възложената работа да се придържа най-точно към представеното задание и разпорежданията на контролните органи.
10. При установяване на непълноти в заданието, както и ако възникнат допълнителни работи, писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
11. Всички изделия, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ влага в обекта трябва да бъдат качествени и да отговарят изцяло на съответните стандарти и да бъдат придружени с документи за качество.
12. В процеса на изпълнение на дейността си да спазва най-точно вътрешните правила на Русенския университет, на чиято територия работи.
13. Да спазва и да се съобразява с всички изисквания, посочени в приложенията към договора.
14. Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на активите, материалите и механизацията на обекта от първия ден на приемане на площадката до датата на подписване на протокола за предаването цялостната завършена работа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
15. Изпълнителят се задължава да **отстранява констатирани дефекти в 2 (двудневен) срок**.
16. Ръководителят на фирмата ИЗПЪЛНИТЕЛ носи отговорност за дейностите свързани с изпълняваните СМР.
- (6) Не се допускат до извършване на СМР на обекта работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ, проведен и регистриран от длъжностно лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва собствени табла за захранване на машини и инструменти. Инвеститорът определя местата за присъединяване и допустимите товари на енергопотребителите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва включване на електропотребителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те отговарят на изискванията на Наредбите за електробезопасност.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след приключване на работния ден да изключва от ел. захранване всички ползвани уреди и машини.
- (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при извършване на работите по настоящия договор поставя необходимите предпазни ограждения на входовете и подходите в обсега на СМР.
- (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимите за обекта уреди за пожарогасене. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при извършване на огневи работи осигурява спазването на изискванията на МВР - за правилата за ПАБ на обекти в експлоатация.
- (11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък (включително ЕГН) на лицата, които ще работят във връзка с изпълнението на настоящия договор, за осигуряване на безпрепятствен достъп на същите до обекта в Русенския университет. В списъка следва да бъде посочен ръководителят (отговорника) на групата.

VII. КАЧЕСТВО, ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И НЕУСТОЙКИ. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА

- Чл.7 (1)** Страните по настоящия договор, на основание ЗБУТ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи се споразумяват и за условията за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на ремонтно-строителните дейности, предмет на настоящия договор, както следва:
- (2) Отговорност за осигуряване на безопасни условия на труд между страните по договора носят:
 1. Ректорът на РУ – за дейностите, свързани с експлоатацията на обектите;
 2. Ръководителят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – за дейностите, свързани с изпълняваните СМР.
 - (3) При неизпълнение на сроковете, уточнени съгласно чл.4 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави отбив от цената по договора в размер на 1% за всеки ден закъснение, както и да прекрати едностранно договора.

- (4) Гаранционният срок започва да тече от деня на приемане на работата.
- (5) Изпълнителят се задължава да носи гаранционна отговорност, за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект. **Гаранционните срокове за изпълнените видове работи (СМР) са в размер на пет години /или пункта над нормативно установените, съгласно сфертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/** и започват да текат от датата на подписването на протокола за приемане на работата от Изпълнителя.
- (6) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.
- (7) Рекламации относно качеството на извършената работа могат да се правят като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се дефекти. Двустранна комисия съставя протокол, в който констатира дефектите и причините за появяването им и срока за отстраняване.
- (8) Всички дефекти, които могат да се появят в рамките на съгласуваните гаранционни срокове, задължително се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като отстраняването на същите започва не по-късно от 48 часа, след подписването на протокола за установяването им.
- (9) При неспазване на приетите с настоящия договор условия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали същия без да заплаща каквато и да е неустойка за това и да не заплати стойността на извършената работа до момента.
- (10) При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение на задълженията неизправната страна дължи пълния размер на направените разходи, както и неустойка в размер на 10 % от цената на договора.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. ГАРАНЦИИ

- Чл.8. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение, която се приема в момента на сключването на договора, определен на 4% (четири процента) от стойността на договора в размер на **18 200.00** (осемнадесет хиляди и двеста) лева.
- (2) Гаранцията за изпълнение се предоставя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на:
1. парична сума, която се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
 Банка: **ТБ ОББ АД**
 Банков код (BIC): **UBBS BGSF**
 Банкова сметка (IBAN): **BG 04 UFBBS 8002 3300 1454 38**
 2. или като банкова гаранция.
 Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава в нея трябва да бъде изрично записано, че е в полза на Възложителя; че тя е безусловна, неотменима и изискуема при първо поискване, което Възложителят заявява, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си по този договор; и че е със срок на валидност 3 (три) месеца след срока на изпълнение на договора.
- (3) При добросъвестно изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията за добро изпълнение (парична сума или банкова гаранция) в срок до 3 (три) месеца след изпълнение на договора).
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви по сумата на гаранцията.
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, в която е представена, при неточно изпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора в размер на 4% от стойността му за срок от 3 (три) месеца след изпълнение на договора, която обезпечава вземанията на възложителя, произтичащи от този договор.
- (7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да задържи гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (или част от нея), ако при изтичане срока на договора се установи неизпълнение на задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.
- (8) Документът по чл. 8 ал. 1 от договора е неразделно приложение към този договор.
- (9) Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на изпълнителя по договора.

Той трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в процедурата по възлагане.

Чл.9. (1) Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията при сключване на договора, като се задължава да я поддържа за целия срок на договора.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.10. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) По смисъла на този договор непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно

(3) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(4) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позоват на последната при неизпълнение на задълженията си.

(5) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(7) Ако вследствие на непреодолима природна сила настъпят щети на строежа и/или на строителната площадка, Възложителят и Изпълнителят съвместно с другите лица, определени в Наредба №3, съставят акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и други - Приложение №13 към Наредба № 3, като в акта описват причинените щети на строежа и строителната площадка и дават предписания за извършване на необходимите строителни и монтажни работи за възстановяването им.

(8) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(9) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 8, е длъжна незабавно, но не по – късно от 24 (двадесет и четири) часа да възобнови изпълнението на договора.

(10) Ако след изтичане на срока по ал. 9 Изпълнителят не възобнови работата си, Възложителят има правото да прекрати едностранно договора, след като е дал тридневен срок за възобновяване на работата.

(11) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на непреодолимата сила, ако не е изпълнила някое свое задължение, произтичащо от договора, и което не е пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непреодолимата сила.

(12) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна незабавно, но не по – късно от 24 (двадесет и четири) часа от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

- (13) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.
- (14) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- Чл.11. (1)** Страните не могат да променят или допълват договора, освен при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.
- (2) Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок или изчерпване на финансовия лимит.
- (3) Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие при всяко констатирано от негова страна забавяне на изпълнението повече от 10 /десет/ календарни дни на възложената конкретна поръчка.
- (4) Договорът може да бъде прекратен от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие при неспазване на договорените условия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- (5) Договорът може да бъде прекратен от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с 30 дневно предизвестие при невъзможност за изпълнение на договорените условия от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

- Чл.12. (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.
- (2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.
- Чл. 13. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с договора следва да бъдат в писмена форма, подписани от упълномощени лица.
- (2) Информация за страните на договора:
1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Адрес: Русе, ул. "Студентска" 8,
Лице за контакт: Валерий Гегов, помощник – ректор, тел. 0888 9875 65, ел. поща gegov@uni-ruse.bg и Любомир Димитров, строителен техник, тел. 0885 520 504, включително и във връзка със задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 5 от договора.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес: ЕТ ЛЪЧ-1-ПЛ – ТЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

Лице за контакт: ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ, тел. 0878619969, факс:.....

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ТБ ОББ КЛОН ПРИСТА - РУСЕ

Банков код (BIC): UBBSBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG07UBBS80021035905715

При връщане на обратните разписки като непотърсени на посочения адрес за кореспонденция, съобщенията се считат връчени.

- Чл.14. (1)** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.
- (2) Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

- (3) За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.
- (4) Възникналите спорове ще се разрешават пред компетентния съд с район на действие населеното място на изпълнение на договора.
- (5) Сроковете по този договор текат от датата на неговото подписване.
- (6) За неуредени по време на договора въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.
- (7) При невъзможност страните да постигнат съгласие по тълкуването и прилагането на договора, както и във връзка със спорове по изпълнението на договора, спорът се решава от съответният родово компетентен Русенски съд.

Настоящият договор, състоящ се от 9 (девет) страници и 6 (шест) приложения, се състави в три еднообразни екземпляра - по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от този договор са Оферта, Техническа оферта и Ценова оферта на Изпълнителя, както и създадената в хода на изпълнение на договора документация.

Приложения:

Приложение № 1 Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ „ЕТ ЛЪЧ-1-ПЛ-ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ”

Приложение № 2 Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложение № 3 Предлагана цена от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложение № 4 Удостоверителни документи за липса на обстоятелствата по чл.47, ал. 1 и по чл.47, ал. 2, от ЗОП;

Приложение № 5 Документ за гаранция за изпълнение на договора - оригинал;

Приложение № 6 Застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията.

Приложение № 7 „Удостоверение от банка, за наличие на финансови ресурси, кредитната линия или еквивалентния финансов инструмент, предвидени изцяло и само за финансиране на предмета на обществената поръчка.

ДОГОВАРЯЩИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

РУ „АНГЕЛ КЪНЧЕВ”

РЕКТОР:

чл.-кор. проф. д-н Христо Белоев/

Гл. счетоводител:

/Яна Кралева/

Съгласувал:

/адв. Ралица Барашка /

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ФИРМА: ЕТ ЛЪЧ-1-ПЛ-ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

УПРАВИТЕЛ:

/Л.Лазаров/

До

Русенски университет „Ангел Кънчев“

ул. „Студентска №8, гр. Русе

Р. България

О Ф Е Р Т А

за участие в процедура с предмет *„Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжка на сградния фонд и материалната база на Русенски университет „Ангел Кънчев“ в град Русе и изнесените му филиали в Разград и Силистра“*.

От ЕТ ЛЪЧ-1-ПЛ ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

/фирмено наименование/

със седалище и адрес на управление: ул. „Д-р Петър Берон“ N43

ЕИК - 117055696

Представяван от Лъчезар Петров Лазаров

в качеството му на УПРАВИТЕЛ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. Заявяваме, че желаем да участваме в откритата от Вас процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за излагане на обществена поръчка с предмет: *„Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжка на сградния фонд и материалната база на Русенски университет „Ангел Кънчев“ в град Русе и изнесените му филиали в Разград и Силистра“* като подаваме оферта при условията, обявени в документацията за участие и приети от нас.
2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена. Изпълнението на поръчката ще извършим съобразно заданието на възложителя.
3. Декларираме, че приемаме условията и изпълнение на обществената поръчка, заложи в приложения към документацията за участие проект на договор.
4. Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени изискванията за закрила на заестостта, включително условията на труд и минимална цена на труда.
5. Заявяваме, че при изпълнението на поръчката ~~ще използваме~~ /няма да използваме/ подизпълнител, (невярното се зачертава), следните подизпълнители които ще участват за % от стойността на обществена поръчка.

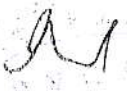
Подизпълнител избройте имената и адресите на подизпълнителите	Видове работи, които ще изпълнява подизпълнителят	Дял в проценти (%) от общата стойност на обекта на поръчка, който ще бъде изпълнен от
---	---	--

		подизпълнителя

(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ВН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка (в %))

6. Приемам да отговарям за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители (ненужното се зачертава) като за свои действия, бездействия и работа.
7. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде 90 (~~дене/дене...~~) календарни дни (не по-малко от 90 /деветдесет/) след датата, определена за краен срок за получаване на офертите.
8. Приемаме, в случай че нашето предложение бъде класирано на първо място и бъдем определени за изпълнител, при сключването на договора да представим гаранция за изпълнение в размер и форма съгласно условията, посочени в документацията за участие, с която ще гарантираме предстоящото изпълнение на задълженията си, в съответствие с договорените условия.
9. Неразделно приложение към настоящата оферта са всички книжа и документи, представени от наша страна в процедурата, които са надлежно описани в приложения към настоящата оферта списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от представляващия участника.

Правно обвързващ подпис:

Дата 16/04/2015г.
Име и фамилия Мъчезар Лазаров
Подпис на упълномощеното лице 
Длъжност ПРАВИТЕЛ

*Документът е задължителна част от офертата. Прилага се в Плик № 1.



До
Русенски университет „Ангел Кънчев“
ул. Студентска №8
гр. Русе

ТЕХНИЧЕСКА ОФЕРТА

от ЕТ ЛЪЧ 1 ПЛ ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ

(име на наименование на участника)

представяван от Лъчезар Петров Лазаров

(име на представителя на участника)

за участие в откритата процедура за излагане на обществена поръчка с наименование
„Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжка на сградния фонд и материалната база на Русенски университет „Ангел Кънчев“ в град Русе и изнесените му филиали в Разград и Силистра“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

1. При условие, че бъдем определен за изпълнител на обществената поръчка, поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, посочени в Техническата спецификация на настоящата поръчка и ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи:
2. **Предлагам следният гаранционен срок за изпълнените строително-ремонтни работи: 5 години (словом: пет години).**

Предложеният гаранционен срок следва да бъде не по-кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълъг от два пъти посочения минимален срок, регламентиран в цитираните нормативни актове.

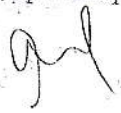
3. Ние ще гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас ремонтни строително-монтажни работи по предмета на поръчката в рамките на горепосочения гаранционен срок с Фирмената ни гаранция, под формата на застраховка в полза на Възложителя за пълния обем на изпълнените от нас строителни и монтажни работи по обекта на поръчката.
4. Срокове за отстраняване на дефекти – 2 (два) дни.

5. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, постигнати с офертата ни до изтичане на 90 (деведесет) календарни дни (не по-малко от 90 /деветдесет/) след датата, определена за краен срок за получаване на офертите.

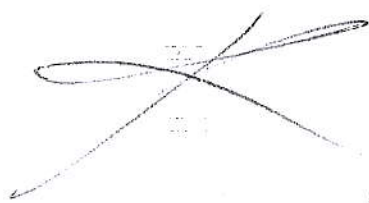
Към настоящото Техническо предложение прилагаме:

1. Обяснителна записка, която съдържа:
 - 1.1. Методология и организация на изпълнението;
 - 1.2. Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СРР, включително за местата със специфични рискове;

Правно обвързващ подпис:

Дата	22/ 04 / 2015г.
Име и фамилия	Лъчезар Лазаров
Подпис на упълномощеното лице	
Длъжност	УПРАВИТЕЛ

****Документът е задължителна част от офертата. Прилага се в Плик № 2.**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. МЕТОДОЛОГИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Всички ремонтни дейности и Строително монтажни работи ,които ще се изпълняват в територията на университетите ще бъдат съгласувани и съобразени с учебния процес. Те ще се извършват в определено от възложителя време ,за да не се нарушава провеждането на работния и учебен процес.

В зависимост от видовете СМР за конкретен подобект и срока за изпълнението му ,ще бъдат определени броя на специалистите ,които ще участват в ремонтната дейност.

Всички необходими материали ,ще бъдат доставени на работната площадка определена от Възложителя в опаковки неопозволяващи замърсяване на околната среда.

За изхвърляне на строителни отпадъци ,ще се подсигурят специализирани контейнери съобразени с изискванията за опазване на околната среда.

Методологията за изпълнение на СМР ,ще бъде съобразена с конкретния подобект в зависимост от видовете работи и отговаряща на действащите стандарти. Ще бъдат спазени всички технологични срокове и разходни норми на вложените материали указани от производителя.

За отстраняване на аварийни ситуации изпълнителя ,ще подсигури лице за контакт (координатор), който ще бъде на дежурно разположение на възложителя. Той ще подсигури необходимите специалисти за отстраняване на аварийната ситуация до 60 минути.



Всички специалисти са обезпечени с необходимите за изпълнението на поръчката инструменти отговарящи на БДС.

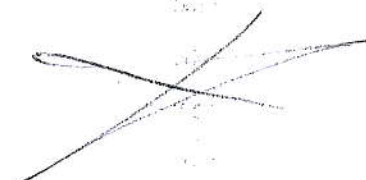
Изпълнителя притежава необходимата лека строителна механизация и строителен инвентар за изпълнение на конкретните СМР.

След завършване на работите по подобекта, Изпълнителя разчиства строителната площадка от всички отпадъци и изтегля цялата си механизация и невложените материали. Възстановява терена в първоначалния му вид.

След завършване на всички включени в обхвата на договора работи, Изпълнителят изпраща писмена покана до Възложителя за съставяне и подписване на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа и предава на Възложителя изпълнителната документация на обекта.

СЪСТАВИЛ:.....

MP



II. МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СРР, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА МЕСТАТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ

Изпълнителя извършва оценка на риска преди започването на работа и до завършването на проекта.

Осигурява извършването на смяр в технологична последователност и срокове определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве.

-Комплексни ЗБУТ на всички работещи включително на всички подизпълнители и лицата самостоятелно упражнящи трудова дейност, при изпълнение на смяр и изпълняващите от него подобекти.

-Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и спазване на изискванията по наредба 2/2004г.

-Избира местоположението на работните места при спазване на условията на безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища или транспортни зони.

-Необходимите им предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай.

-Инструктажа, обучението повишаване квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работниците.

-Картотекирани и отчет на извършените прегледи, изпитвания, техническата поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите или повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразяват на безопасността или здравето на работещите.

-Необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-



хигиенните изисквания и изискванията за пожарна или аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси.

-Поддържането на ред и чистота на строителната площадка.

-Разделянето и организирането на работните площи, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества.

-Спазва изискванията за работа с различни материали, изискванията за съхраняване и отстраняване на използваните опасни материали, събирането, съхраняването и транспортиране на отпадъци и отломки

-Взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която се намира строителната площадка.

-По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадали при трудова злополука, пожар, бедствие или аварии.

-При необходимост се изработва или отвърждава вътрешни документи (образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия.

-Предприема съответни препазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция.

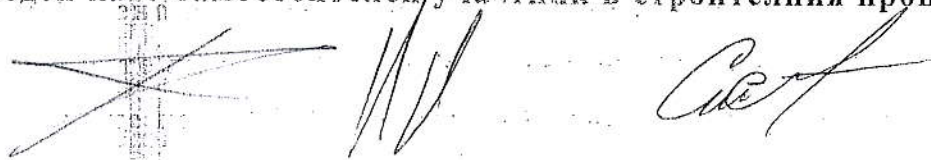
-Недопуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите предлага специални мерки, както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

-Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите.

-Писмено определя длъжностни характеристики, задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, бригадири и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им представя нужните им за това правомощия и ресурси. Утвърждава организационна система за взаимодействията между тях.

-Съгласувано със съответните държавни органи, организира разработването и отвърждаването на план за предоставяне и ликвидиране на пожари; план за предотвратяване и ликвидиране на аварии; план за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка.

-Техническият ръководител отговаря по ЗУТ и наредба 2/2004 и е изведен като самостоятелен участник в строителния процес особено по



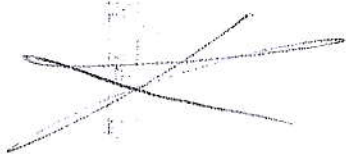
отношения на ЗБУТ.

За безопасността и здравото за етапа на изпълнението на строежа се определя координатор, който координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗБУТ при :

-Вземане на технически или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР.

-Координира осъществяването на изискванията на ЗБУТ съгласно чл. 16 т. 1 на плана за безопасност и здраве съгласно чл.7 т.2 ,когато такъв се изисква от строителите и при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност.

СЪСТАВИЛ:.....









До

Русенски университет „Ангел Кънчев“

ул. „Студентска №8, гр. Русе

Р. България

ЦИНОВА ОФЕРТА

от ЕТ ЛЪЧ-1-ПЛ ЛЪЧЕЗАР ПАЗАРОВ

(име/наименование на участника)

представяван от ЛЪЧЕЗАР ПАЗАРОВ

(име на представителя на участника)

За изпълнение на обществена поръчка по реда на чл 14, ал.3 от ЗОП с предмет „Извършване на текущи и аварийни СМР за поддръжка на сградния фонд и материалната база на Русенски университет „Ангел Кънчев“ в град Русе и изнесените му филиали в Разград и Силистра“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като проучихме документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

1. В случай, че представляваното от мен дружество бъде избрано за изпълнител на обществената поръчка, заявявам че:

При условията на настоящата процедура общата крайна цена на нашата оферта, е в размер на:

177 495.58 лева без ДДС (словом: сто седемдесет и седем хиляди четиристотин деведесет и пет лв. и 58 ст.)

212 994.69 лева с ДДС (словом: двеста и дванайсет хиляди деветстотин деведесет и четири лв. и 69 ст.)

2. Начинът на ценообразуване на „общата цена“ за изпълнение на поръчката е съгласно описанието: общата крайна цена на нашата оферта е формирана от общата единична стойност без ДДС на всеки от видовете СМР:

- 2.1. Общо за видовете работи (по т. от I до XV) от количествено-стойностната сметка (приложение към ценовата оферта):

103 905.75 лева без ДДС (словом: сто и три хиляди деветстотин и пет лв. и 75 ст.)

124 686.90 лева с ДДС (словом: сто двадесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и шест лв. и 90 ст.)

- 2.2. Общата стойност на непредвидените видове работи (по т. XVI) от количествено-стойностната сметка (приложение към ценовата оферта):

73 589.83 лева без ДДС (словом: седемдесет и три хиляди петстотин осемдесет и девет лв. и 83 ст.)

33 307.90 лева с ДДС (словом осемдесет и (сем хиляди триста и седем лв. и 80 ст.)

Образец №3

3. Предложената от нас цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.
4. При несъответствие между предложените единични и общата крайна цена, валидни ще бъдат единичните цени, посочени в количествено-стойностната сметка (приложение към ценовата оферта). В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичните цени на офертата.
- 4.1. При несъответствие между предложената цена изписана словом и цената, посочена с цифри, валидна ще бъде цената, посочена словом.
- 4.2. Общата крайна цена на нашата ценова оферта включва цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, което включва всички разходи по изпълнение на поръчката.
5. **Начин на плащане:** Приемаме предложените от Възложителя финансови условия и начин на плащане, подробно разписани в чл.3 от проекта на договор.

Към настоящото ценово предложение прилагаме:

1. **Количествено-стойностна сметка** - образец №1: -1, неразделно приложение към Ценова оферта на хартиен и електронен носител, с посочени единични цени без ДДС и обща стойност на цялото ценово предложение с посочени единични цени за всеки изброен артикул в таблицата с ценовата оферта и обща стойност за всеки един артикул, представляваща единична цена, умножена по съответното количество.

Правно обвързващ подпис:

Дата

19/5/2015 г.

Име и фамилия

Лъчезар Лазаров

Длъжност

Управител

*Документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице.

Ценовата оферта е задължителна част от офертата и се прилага в Плик № 3, с приложена количествено-стойностна сметка (образец 15-1).

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (количествено-стойностна сметка)

От ЕТ 124-1-171-1343210 АЗЗВРЗ

Уважаеми дами и господа, във връзка с обявената процедура по чл. 14, ал. 3 от ЗОП с обект: „Извършване на покупки и лизинг на СМР за поддръжка на сградния фонд и материалната база на Русенски университет „Ангел Кънчев“ в град Русе и изнесението му филиали в Газград и Силистра“, Във представяме нашето подробно ценово предложение, в което предлагаме следните цени за изпълнение на поръчката.

ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО И:

ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ				
№	ОПИСАНИЕ НА РАБОТАТА	УСЛОВИЯ	ЕД. ЦЕНА	СТОЙНОСТ
		КОЛИЧЕСТВА	(оформя)	(р. д. м. л.)
I. Бояджийски работи по ремонта, за едни кв.м.:				
I.1	Изстъргване на стари бои от стени и тавани, с измиване:			23135,80
I.1.1	Постни бои	500	0,28	100,00
I.1.2	Патексови бои	1150	0,10	115,00
I.1.3	Блаксни бои	300	0,20	60,00
I.2	Грундиране за боядисване	1000	2,50	2500,00
I.3	Изчукване стара мазилка	250	1,00	250,00
II. Боядисване на стари мазили при ремонт, по греди, пиластри и около дограма				
I.5	Типсова шпакловка по стари мазили при ремонт, по греди, пиластри и около дограма	1000	4,80	4800,00
I.6	Монтаж мрежа от микрофибър при шпакловка при ремонт, по греди, пиластри и около дограма	500	0,18	90,00
I.7	Премахване на стара боя от дървена дограма	100	0,20	20,00
I.8	Боядисване с латекс двукратно при ремонт	3500	3,10	10850,00
I.9	Боядисване на външни фасади с латекс двукратно при ремонт	500	3,30	1650,00
I.10	Боядисване с блажна боя двукратно по стара дограма	100	3,10	310,00
I.11	Боядисване с блажна боя двукратно по стари цокли	100	4,80	480,00
I.12	Боядисване с блажна боя двукратно по радиатори	100	2,80	280,00
I.13	Боядисване двукратно с блажна боя парпети и решетки при ремонт	100	3,80	380,00
II. Столярски работи при ремонт, за 1 бр.:				
II.1	Демонтаж стари врати	20	2,50	50,00
II.2	Демонтаж прозорци до 2 кв.м.	20	2,50	50,00
II.3	Демонтаж прозорци над 2 кв.м.	20	3,00	60,00
II.4	Прогонка на еднокрила врата при ремонт	20	4,20	84,00
II.5	Прогонка на прозорец при ремонт	25	4,40	110,00

30



ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ					
№		УСЛОВНИ	ЕД ЦЕНА	СТОЙНОСТ	
		КОЛИЧЕСТВА	(офертна)	(в лева)	
IX. Облицовки при ремонт, за кв.м.:					
IX.1	Разваляне облицовка на фаянсови плочи	32	17,20	550,40	
IX.2	Разваляне облицовки на теракот/гранитогрес	24	4,50	108,00	
IX.3	Фаянсва облицовка при ремонт (I – во кач., в два цвята, свързващ фриз)	200	19,90	3980,00	
IX.4	Облицовка с теракотни плочки при ремонт (I-во качество)	200	10,20	2040,00	
IX.5	Облицовка с плочки-гранитогрес при ремонт (I-во качество)	200	10,40	2080,00	
IX.6	Облицовка на тухлени стени с гипсокартон на лепило, при ремонт	60	3,80	228,00	
IX.7	Облицовка с гипсокартон върху метална или дървена носеща конструкция, при ремонт	50	5,80	290,00	
IX.8	Направа щендерни стени дебелина на стените 75-125 мм., еднопластови, с изолационен слой мин. Вата	40	18,80	752,00	
IX.9	Направа щендерни стени дебелина на стените 100-150 мм., двупластови, с изолационен слой мин. Вата	40	15,80	632,00	
IX.10	Облицовка с водоустойчив гипсокартон върху метална или дървена носеща конструкция, при ремонт	40	6,00	240,00	
X. Окачен таван:					
X.1	Направа окачен таван „Армстронг“ – за 1 кв.м. (обикновен)	180	19,40	3492,00	
X.1	Направа окачен таван „Армстронг“ – за 1 кв.м. (влагоустойчив)	180	19,50	3510,00	
XI. Други работи:					
XI.1	Направа фасадно скеле - м2	500	2,00	1000,00	
XI.2	Направа на гръбно подпорно скеле Н до 20м. - за 1 куб.м.	1000	0,11	110,00	
XI.3	Просичане улей в тухлена зидария (до 10X10см. - за подаване на ел.кабел) - за 1 линеи.м.	50	0,15	7,50	
XI.4	Измазване канали с положена ел.инсталация (до 10X10см.) или около каси на врати и прозорци - за 1 л.м.	50	2,20	110,00	
XI.5	Разваляне на тухлена зидария 1/2 тухла - за 1 кв.м.	50	1,20	60,00	
XI.6	Разбиване на бетон ръчно, при ремонт - за 1 куб.м.	10	8,60	86,00	
XI.7	Демонтаж на балатум, за ремонт, вкл. почистване (за 1 кв.м.)	140	1,00	140,00	
XI.8	Направа подова (подравнителна) замазка (за 1 кв.м.)	40	8,70	348,00	
XI.9	Доставка и направа настилка от линолеум (кауч. лепило), при ремонт (ед.цена 9.50 лв./кв.м.) - за 1 кв.м.	140	16,30	2282,00	
XII. Хидроизолация на покриви – за 1 кв.м.:					
XII.1	Изстъргване и събиране на филц по хидроизолация и сваляне.	500	0,30	150,00	
XII.2	Демонтаж на стара хидроизолация	500	1,00	500,00	
XII.3	Демонтаж ламаринена обшивка	140	1,20	168,00	
XII.4	Подравнителна циментова замазка за наклони	150	6,80	1020,00	
XII.5	Направа компенсатори (шир.200мм.) по пукнатини	100	4,60	460,00	
XII.6	Грундиране с битумен грунд на органична основа.	500	2,50	1250,00	
XII.7	Доставка и полагане хидроизолация, първи слой (без посипка) - 4кг./кв.м. на основа стъклотъкан :	500	8,50	4250,00	
XII.8	Доставка и полагане хидроизолация, втори слой (с посипка) - 4,5 кг./кв.м. на основа стъклотъкан :	500	8,90	4450,00	
XII.9	Обшивка на покриви, корнизи, улаи и поли с подпункована ламарина 0.5 мм., до 30 градуса, при ремонт	140	15,80	2212,00	
XII.10	Монтаж на стара ламарина	140	2,68	375,20	

OK

ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ				
№		УСЛОВНИ КОЛИЧЕСТВА	ЕДИЦА (обектна)	СТОЙНОСТ (в лева)
XII.11	Демонтаж и монтаж на гръмоотводи, за линеен метър	600	0,16	60,00
XII.12	Почистване и боядисване на стара ламарина	140	4,00	560,00

OK

№	ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ				УСЛОВНИ КОЛИЧЕСТВА	ЕД. МЕНА (оферта)	СТОЙНОСТ (в лева)
	XIII. Доставка, демонтаж и монтаж на електрически (за 1 бр.):						3263,65
XIII.1	Ел. ключ единичен, бял – скрит монтаж				15	2,15	32,25
XIII.2	Ел. ключ единичен, бял – открит монтаж				15	2,20	33,00
XIII.3	Ел. ключ девиаторен – скрит				10	2,11	21,10
XIII.4	Ел. ключ девиаторен – открит				10	2,81	28,10
XIII.5	Ел. ключ сериен – скрит				10	2,12	21,20
XIII.6	Ел. ключ сериен – открит				10	2,40	24,00
XIII.7	Ел. контакт троен, бял – скрит				40	2,60	104,00
XIII.8	Ел. контакт троен, бял – открит				40	2,70	108,00
XIII.9	Осветителни тела (каре, 4 пури x18W, в окачен таван)				40	42,00	1680,00
XIII.10	Осветителни тела (каре, 4 пури x18W, в стандартен таван)				18	44,00	792,00
XIII.11	Осветително тяло тип „Луна“ - 220 волта				30	12,00	360,00
	XIV. Доставка и полагане на кабели, за единичен метър:						1402,50
XIV.1	Доставка и полагане на ел. кабел ПВ-а1 – 1,5 кв. мм. – за 1 л. м.				150	0,93	139,50
XIV.2	Доставка и полагане на ел. кабел ПВ-а1 – 2,5 кв. мм. – за 1 л. м.				180	0,32	57,60
XIV.3	Доставка и полагане на ел. кабел (швел 2x1,5) – за 1 л. м.				150	0,42	63,00
XIV.4	Доставка и полагане на ел. кабел (швел 2x2,5) – за 1 л. м.				200	0,57	114,00
XIV.5	Доставка и полагане на кабел (пвв-мостови 2x1,5) – за 1 л. м.				150	0,63	94,50
XIV.6	Доставка и полагане на кабел (пвв-мостови 2x2,5) – за 1 л. м.				200	0,65	130,00
XIV.7	Доставка и полагане на кабел (швел 3x2,5) – за 1 л. м.				140	0,60	84,00
XIV.8	Доставка и полагане на кабел (пвв-мостови 3x1,5) – за 1 л. м.				150	0,61	91,50
XIV.9	Доставка и полагане на кабел (пвв-мостови 3x2,5) – за 1 л. м.				60	0,68	40,80
XIV.10	Доставка и полагане на кабелен канал 40/20 мм – за 1 л. м.				80	0,72	57,60
XIV.11	Доставка и полагане на кабелен канал 40/40 мм – за 1 л. м.				100	0,79	79,00
XIV.12	Доставка и полагане на кабелен канал 60/40 мм – за 1 л. м.				150	0,81	121,50
XIV.13	Доставка и монтаж на датчик за движение – за 1 бр.				8	24,00	192,00
XIV.14	Доставка и монтаж на вентилатор в санитарен възел – за 1 бр.				8	29,00	232,00
	XV. Изнасяне, товарене и извозване на отпадъци – за 1 куб. м.				150	15,00	2250,00
	ОБЩО ЗА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ПО Т.Т. ОТ I ДО XV						103905,75

04

ВИДОВЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ				
№	ОБЩО ЗА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ПО Т.Г. ОТ I ДО XVI	УСЛОВНИ КОЛИЧЕСТВА	ЕДИЧНА (ефектив)	СТОЙНОСТ (в лева)
За непосочени видове работи (актуват се по УСН и ТНС, п.п. "Билдинг-мениджър"), при:				
Средна часова ставка - в лева:		3250	3,00	9815,00
Допълнителни разходи за труд - %:				
Допълнителни разходи за механизация - %:		2500	97,00	9520,50
Доставно-складови разходи - %:		50000	10,00	250,00
Печалба - %:			1,00	500,00
			5,00	3504,28
XVI. Стойност на непредвидените видове работи - в лева				
ОБЩО ЗА ВИДОВЕТЕ РАБОТИ ПО Т.Г. ОТ I ДО XVI				
	Лева без ДДС			73589,83
	ДДС(20%)			17749,58
	Лева с ДДС			35499,12
	Лева с ДДС			212994,69

При условията на настоящата процедура Ви предлагаме за оценка обща крайна цена на нашата оферта, изчислена по предложената единична цена за всяка позиция и условното количество в размер на:

177495,58 лева без ДДС. (сто деветдесет и седем хиляди петстотин лева петдесет и пет цента и пет десети от цента)

В случай, че констатираме несъответствие между сумите, написани с цифри и тези, написани с думи, вжата сумите, написани с думи.

Единичните цени включват всякакви разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията за участие в обществената поръчка.

Всички изчислени единични цени са в лева с ДДС.

Забележки:

- Ще се счита, че посочените в стойностната сметка единични цени, включват и разходите за изпълнението на всички съгласувани ги (спомогателни, доокомплектовани и др.) материали и СМР при положение, че липсват отделни позиции за тях.
- Наименованието на работите задължително трябва да са тези, посочени в Приложение № 1 към Техническа спецификация.
- Под знака да се разбира демонтаж, доставка и монтаж.
- Този документ се поставя в плик №3 с надпис «Предлагана цена».

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

18.05.2015 г.

Лъчезар Лазаров

Управител

